

التاريخ : 2021/05/11  
الإشارة : ش أ / 21/05/ 259

السادة/ شركة بورصة الكويت  
المحترم  
دولة الكويت

تحية طيبة .. وبعد،

الموضوع: إفصاح مكمل عن معلومات جوهرية

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، واستناداً إلى أحكام الفصل الرابع - الكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية لقانون هيئة أسواق المال بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية.  
مرفق لكم طيه نموذج الإفصاح المكمل عن المعلومات الجوهرية بشأن نتائج اجتماع مجلس الإدارة المنعقد يوم الثلاثاء الموافق 11 مايو 2021 .

شاكرين لكم حسن تعاونكم،  
وتفضلوا بقبول فائق التحية.

الشركة الأولى للاستثمار

● نسخة لهيئة أسواق المال – إدارة الإفصاح .

## نموذج الإفصاح المكمل

التاريخ	11 مايو 2021
إسم الشركة المدرجة	الشركة الأولى للاستثمار (عامة)
عنوان الإفصاح	إفصاح مكمل بخصوص نتائج اجتماع مجلس الإدارة
تاريخ الإفصاح السابق	06 مايو 2021
التطور الحاصل على الإفصاح	نتائج اجتماع مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ 2021/05/11 : تم اعتماد البيانات المالية المرحلية للشركة عن الربع الأول المنتهي في 2021/03/31 .
الأثر المالي للتطور الحاصل (إن وجد)	لا يوجد

- نموذج البيانات المالية .
- نسخة من البيانات المالية المعتمدة .
- نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد .

First Quarter Results Ended on	2021-03-31	نتائج الربع الاول المنتهي في
--------------------------------	------------	------------------------------

Company Name	اسم الشركة
First Investment Company	الشركة الأولى للاستثمار
Board of Directors Meeting Date	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
2021-05-11	
Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
<input type="checkbox"/> Approved financial statements	نسخة من البيانات المالية المعتمدة
<input type="checkbox"/> Approved auditor's report	نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد

التغيير (%)	فترة الثلاث اشهر المقارنة	فترة الثلاث اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Three Month Comparative Period	Three Month Current Period	Statement
	2020-03-31	2021-03-31	
2999%	(7,356)	213,235	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
2500%	(0.02)	0.48	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
55%	9,695,441	15,022,394	الموجودات المتداولة Current Assets
(2.77%)	77,197,428	75,060,736	إجمالي الموجودات Total Assets
(64%)	7,620,083	2,728,777	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
(17%)	31,173,135	26,019,357	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
8.47%	42,023,644	45,582,338	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
29%	635,556	818,226	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
1163%	19,969	252,241	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
(100%)	(65.92)	-	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%)	الربع الاول المقارن	الربع الاول الحالي	البيان Statement
Change (%)	First Quarter Comparat Period	First Quarter Current Period	
	2020-03-31	2021-03-31	
لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share
لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)



• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Increase in other income resulted from reversal of provision related to amount due from customer collected during the period.</li> <li>- Decrease of Staff cost .</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- زيادة في الإيرادات الأخرى ناتجة عن عكس مخصص مبلغ مستحق على احد العملاء تم تحصيله خلال الفترة .</li> <li>- إنخفاض تكاليف الموظفين .</li> </ul>
Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
<b>1,172</b>	<b>1,172</b>
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
-	-

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
-	لا يوجد		توزيعات نقدية Cash Dividends
-	لا يوجد		توزيعات أسهم منحة Bonus Share
-	لا يوجد		توزيعات أخرى Other Dividend
-	نعم		عدم توزيع أرباح No Dividends
-	لا يوجد	علاوة الإصدار Issue Premium	زيادة رأس المال Capital Increase
-	لا يوجد		تخفيض رأس المال Capital Decrease

The Company's comments in case the auditor has concerns or a qualified opinion	تعقيب الشركة في حال قيام مراقب الحسابات بإبداء ملاحظات أو تحفظات
None	لا يوجد

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		الرئيس التنفيذي	عيسى عبدالله الوقيان

Attach a copy of the financial statements approved by the Board of Directors and the approved auditor's report

يجب ارفاق نسخة البيانات المالية المعتمدة من مجلس الإدارة وتقرير مراقب الحسابات المعتمد

هاتف : 2245 2880 / 2295 5000  
فاكس : 22456419  
kuwait@kw.ey.com  
www.ey.com/me

العيان والعصيمي وشركاهم  
إرنست ويونغ

محاسبون قانونيون  
مبنودق رقم ٧٤ الصفاة  
الكوت الصفاة ١٣٠٠١  
ساحة الصفاة  
برج بيتك الطابق ١٨-٢٠  
شارع أحمد الجابر

EY  
لبنان، عمان  
أفضل للعمل

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة  
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة  
الشركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع.

تقرير حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق للشركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ"المجموعة") كما في 31 مارس 2021، وبيانات الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المكثفة المجمعة المتعلقة به لفترة الثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لأساس الإعداد المبين بالإيضاح 2. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 المتعلق بمهام المراجعة "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للمجموعة". تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدى رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لأساس الإعداد المبين بالإيضاح 2.

التأكيد على أمر

(1) نلفت الانتباه إلى إيضاح 14 (ج) حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة والذي يبين عدم التأكيد المادي المتعلق بالنتيجة النهائية للدعوى القضائية القائمة. وكما هو مبين بذلك الإيضاح، فإن الشركة الأم مختصة في دعوى قضائية مرفوعة من قبل العديد من عملاء المحافظ ("العملاء") فيما يتعلق ببعض معاملات الاستثمار المنفذة بصفة الأمانة من قبل الشركة الأم خلال السنوات السابقة. إن الدعوى القضائية المرفوعة من العملاء ضد الشركة الأم متداولة في مراحل تقاضي مختلفة. سجلت المجموعة اجمالي مخصص بقيمة 19,449 ألف دينار كويتي في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع كما في 31 مارس 2021 مقابل الدعوى القضائية، بما يعكس أفضل تقدير للإدارة حول النتيجة الأكثر احتمالاً للدعوى القضائية كما في تاريخ التصريح بإصدار هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

(2) نلفت الانتباه إلى الإيضاح 6 حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة الذي يوضح أن عقد إنشاء منتج سياحي لشركة زميلة للشركة الأم وهي شركة تعميم للاستثمار ش.م.ك.ع.م ("تعمير") الواقعة في سلطنة عمان، والذي تم إبرامه بين شركة غنتوت للنقل والمقاولات العامة ذ.م.م. ("المقاول") وشركة تعميم تم إنهائه. تم إنهاء العقد بسبب نزاع نشأ بين تعميم والمقاول فيما يتعلق بعدة أمور من بينها التأخير المفرط في استئناف العمل بعد حدوث كارثة طبيعية في موقع المشروع في مايو 2018. علاوة على ذلك، خلال سنة 2019، قامت تعميم بسحب ضمانات حسن الأداء بمبلغ 6.55 مليون ريال عماني (ما يعادل 5.2 مليون دينار كويتي) مقدمة من المقاول. رداً على ذلك، قام المقاول برفع دعوى قضائية ضد تعميم خلال سنة 2019، لعدة أسباب تتعلق بإنهاء العقد المذكور وطلب من المحكمة تعيين خبراء، كإجراء أولي، لرفع دعوى ضد تعميم. تقدمت تعميم بدعوى مقابلة تطالب فيها بمبلغ 25 مليون ريال عماني (ما يعادل 19.7 مليون دينار كويتي) ضد المقاول عن الأضرار والإخلال بالعقد خلال فبراير 2020. اعتباراً من تاريخ التصريح بالمعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، لا تزال إجراءات التقاضي جارية في المحكمة العليا. لا يمكن تحديد النتيجة النهائية للأمر في الوقت الحالي، ونتيجة لذلك، لم يتم الاعتراف بأي مخصص مقابل أي التزام قد يترتب على ذلك في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة كما في 31 مارس 2021.

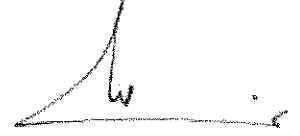
إن نتيجتنا غير معدلة معدل فيما يتعلق بهذا الأمر.

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة  
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة  
الشركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. (تتمة)

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

إضافة إلى ذلك واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة منقفة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. وأنه حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له، ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس وللنظام الأساسي للشركة الأم، خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2021 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا أنه لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 32 لسنة 1968 والتعديلات اللاحقة له في شأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم الأعمال المصرفية والتعليمات المتعلقة به أو لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 في شأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2021 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



بدر عادل العبدالجادر  
سجل مراقبي الحسابات رقم 207 فئة أ  
إرنست ويونغ  
العيبان والعصيمي وشركاهم

11 مايو 2021

الكويت

شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
للفترة المنتهية في 31 مارس 2021

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2020	2021	إيضاحات
دينار كويتي	دينار كويتي	
173,099	156,770	الإيرادات
(77,997)	(64,383)	إيرادات من عقود مع عملاء
		تكلفة مبيعات
95,102	92,387	مجمل الربح
11,145	25,309	إيرادات مرابحة
(4,283)	18,649	ربح (خسارة) من بيع موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
-	20,948	صافي التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
186,864	134,682	6 حصة في نتائج شركات زميلة
(16,681)	-	خسائر من بيع عقار استثماري
-	6,254	إيرادات توزيعات أرباح
270,694	282,953	إيرادات تأجير
40,468	60,802	أنعاب إدارة
50,740	(8,861)	صافي فروق تحويل عملات أجنبية
1,507	185,103	إيرادات أخرى
635,556	818,226	إجمالي الإيرادات
(368,234)	(270,005)	المصروفات
(73,969)	(73,678)	تكاليف موظفين
(14,943)	(14,943)	استهلاك ممتلكات ومعدات وموجودات حق الاستخدام
(72,317)	(50,449)	إطفاء موجودات غير ملموسة
(86,124)	(156,910)	تكاليف تمويل
		مصروفات أخرى
(615,587)	(565,985)	إجمالي المصروفات
19,969	252,241	ربح الفترة
(7,356)	213,235	الخاص بـ:
27,325	39,006	مساهمي الشركة الأم
19,969	252,241	الحصص غير المسيطرة
فلس (0.02)	فلس 0.48	3 ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 16 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.



شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
للفترة المنتهية في 31 مارس 2021

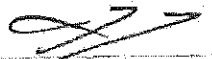
الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		ايضاح
2020 دينار كويتي	2021 دينار كويتي	
19,969	252,241	ربح الفترة
		إيرادات (خسائر) شاملة أخرى:
		إيرادات (خسائر) شاملة أخرى لن يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة:
		صافي الربح (الخسارة) من أدوات حقوق ملكية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
(119,187)	176,536	حصة في الإيرادات (الخسائر) الشاملة الأخرى لشركات زميلة
(13,003)	129,174	
		صافي الإيرادات (الخسائر) الشاملة الأخرى التي لن يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة
(132,190)	305,710	
		خسائر (إيرادات) شاملة أخرى قد يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة:
		حصة في (الخسائر) الإيرادات الشاملة الأخرى لشركات زميلة تم المحاسبة عنها بواسطة طريقة حقوق الملكية
262,652	(46,489)	6 فروق تحويل عملات أجنبية ناتجة من تحويل عمليات أجنبية
19,925	(2,226)	
		صافي (الخسائر) الإيرادات الشاملة الأخرى التي قد يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة
282,577	(48,715)	
150,387	256,995	إيرادات شاملة أخرى
170,356	509,236	إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة
		الخاص بـ:
133,617	471,294	مساهمي الشركة الأم
36,739	37,942	الحصص غير المسيطرة
170,356	509,236	

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 16 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
كما في 31 مارس 2021

31 مارس 2020 دينار كويتي	(مدققة) 31 ديسمبر 2020 دينار كويتي	31 مارس 2021 دينار كويتي	إيضاحات	
				<b>الموجودات</b>
				النقد والنقد المعادل
4,713,753	11,580,471	12,328,908	4	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
66,164	664,670	1,121,134	5	موجودات متداولة أخرى
1,798,995	2,227,352	2,366,678		مخزون
192,356	181,921	216,359		موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
28,074,034	20,908,252	21,303,302	5	استثمار في شركات زميلة
25,438,724	24,480,135	24,210,669	6	عقارات قيد التطوير
310,850	-	-		عقارات استثمارية
11,383,752	10,373,227	10,353,331		ممتلكات ومنشآت ومعدات
1,462,090	2,417,912	2,387,589		شهرة وموجودات غير ملموسة أخرى
832,537	787,709	772,766		
74,273,255	73,621,649	75,060,736		موجودات محتفظ بها لغرض البيع
2,924,173	2,924,173	-	7	
77,197,428	76,545,822	75,060,736		<b>مجموع الموجودات</b>
				<b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>
				المطلوبات
				دائنو مرابحة
5,987,065	2,939,923	2,967,704	8	مطلوبات أخرى
2,541,560	3,451,832	2,698,271		مخصص دعاوى قانونية
20,616,878	19,449,233	19,449,233		مكافأة نهاية الخدمة
966,422	904,612	904,149		
30,111,925	26,745,600	26,019,357		مطلوبات مرتبطة مباشرة بموجودات محتفظ بها لغرض البيع
1,061,210	1,061,210	-	7	
31,173,135	27,806,810	26,019,357		<b>إجمالي المطلوبات</b>
				<b>حقوق الملكية</b>
				رأس المال
65,107,055	65,107,055	44,597,874	9	علاوة إصدار أسهم
18,250,362	-	-		أسهم خزينة
(108,816)	(108,816)	-	9	احتياطي إجباري
1,299,173	-	-	9	احتياطي خيارات أسهم
3,016,890	-	-		احتياطي أسهم خزينة
1,118,684	1,118,684	1,172,661		احتياطي القيمة العادلة
(5,014,153)	(5,823,223)	(5,517,513)		احتياطي تحويل عملات أجنبية
1,274,618	1,013,869	966,218		أرباح مرحلة (خسائر متراكمة)
(42,920,169)	(16,196,525)	4,363,098		
42,023,644	45,111,044	45,582,338		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
4,000,649	3,627,968	3,459,041		الحصص غير المسيطرة
46,024,293	48,739,012	49,041,379		<b>إجمالي حقوق الملكية</b>
77,197,428	76,545,822	75,060,736		<b>مجموع المطلوبات وحقوق الملكية</b>

  
عيسى عبد الله الوفيان  
الرئيس التنفيذي

  
بدر محمد القطان  
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 16 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.